

ИЗВЕЩЕНИЕ №1

«О праве аренды имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности на территории Свирьстройского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области»

На основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона Российской Федерации от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказа Федеральной Антимонопольной Службы России от 10.02.2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», протокола заседания комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права в отношении государственного имущества от 16.01.2019 года № 1/2019, организатор торгов – МКУ «Свирьстройский центр культуры и досуга» сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене предмета торгов на право заключения сроком на пять лет договора аренды государственного имущества, под открытие точки общественного питания.

Аукцион состоится 10.08.2021 года в 12-00 часов по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, пр. Кирова, дом 2, каб. 1.

На торги выставляется следующий лот:

Заключение сроком на пять лет договора аренды государственного имущества, для коммерческой деятельности:

Лот 1. Помещение, назначение: нежилое, расположено в цокольном помещении МКУ «Свирьстройского центра культуры и досуга» общей площадью 150,9 кв.м., инв. 32 кадастровый номер 47:06:0202002:743, адрес объекта: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, ул. Кирова, дом 2, цокольное помещение .

Предлагается определить начальную цену предмета аукциона в размере годовой арендной платы: 102 000 (сто две тысячи) рублей, без учета налога на добавленную стоимость.

Сумма задатка: 20% от начальной цены, или 20400 (двадцать тысяч четыреста) рублей.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 5 % от начальной цены, или 5100 (пять тысяч сто) рублей.

Оплата задатка производится путём перечисления на расчётный счёт:

Получатель: УФК по Ленинградской области (Администрация Свирьстройского городского поселения л/с 05453010820), ИНН 4709003746, КПП 471101001, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург р/счет: 40102810745370000006, БИК: 01410601, ОКТМО 41627154.

Перечисленный задаток засчитывается в счет арендной платы победителю аукциона, остальным претендентам задаток возвращается в соответствии с условиями аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Организатор торгов МКУ «Свирьстройский центр культуры и досуга» вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Прием заявок на участие в аукционе производится с **11 августа 2021 года до 09 сентября 2021 года включительно**, со вторника по пятницу с 10⁰⁰ до 16⁰⁰ часов, перерыв на обед с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов, в пятницу с 10⁰⁰ до 12⁰⁰ часов, по адресу: 187726, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, пр. Кирова, дом 2, каб. 1, тел. 8 (81364) 38-126.

Проведение осмотра государственного имущества, выставленного на аукцион, осуществляется по вторникам и пятницам с 14⁰⁰ до 16⁰⁰.

Форма подачи предложений о цене: предложения подаются участниками аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя аукциона - максимальный размер платы за аренду, предложенный за объект аренды.

Документация об аукционе размещена на сайте в сети Интернет: www.torgi.gov.ru, а также предоставляется всем заинтересованным лицам со вторника по пятницу с 10⁰⁰ до 16⁰⁰ часов, перерыв на обед с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов, в пятницу с 10⁰⁰ до 12⁰⁰ часов, по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, пр. Кирова, дом 2, каб. 1, тел. 8 (81364) 38-126.

Договор аренды заключается с победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Порядок оформления участия в аукционе

В аукционе может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированные на территории РФ, претендующие на заключение договора.

Для участия в аукционе претенденту необходимо подать заявку на участие в аукционе по установленной форме, которая должна содержать:

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;
- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (для юридического лица);
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ, учредительными документами юридического лица;
- выписку из ЕГРЮЛ или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц);
- выписку из ЕГРИП или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);
- копии документов, удостоверяющих личность (для иного физического лица);
- надлежащим образом оформленную доверенность на представителя;
- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;
- платежное поручение, подтверждающее перечисление денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе, или копию такого поручения.

Окончание срока рассмотрения заявок на участие в аукционе 10 час. 00 мин. 09 сентября 2021 года по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свиьстройское городское поселение, г.п. Свиьстрой, пр. Кирова, дом 2, каб. 1.

Подведение итогов аукциона состоится 10.09.2021 года в 14-00 часов по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свиьстройское городское поселение, г.п. Свиьстрой, пр. Кирова, дом 2, каб. 1.

Информационное сообщение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Директор МКУ «Свиьстройский центр культуры и досуга» М.А. Белозерова

